



**ОБЩЕСТВЕННЫЙ СОВЕТ
ЭНГЕЛЬСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
САРАТОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

**Протокол №7
заседания Общественного совета
Энгельского муниципального района**

30.06.2021 г., 14.00
Присутствовало 36 человек

**Администрация ЭМР,
зал заседаний (1-й этаж)**

Повестка дня.

- 1) О реализации национального проекта « Жильё и городская среда» на территории Энгельского муниципального района;
- 2) О ремонте и содержании внутривортовых территорий, детских и спортивных площадок;
- 3) Разное.

Президиум:

Буцких В.В. – председатель Общественного совета Энгельского муниципального района;

Стрелюхин А.М. – директор центра развития Саратовской агломерации.

В начале заседания слово взял Стрелюхин Александр Михайлович. Он рассказал, что в Энгельском районе остается много вопросов, которые нужно решать. Например, перекладка коллектора на ул. Тельмана, создание ливневой системы, и многие другие. Но мы надеемся, что привлечение бюджетных кредитов на период до 2029 года позволит многие проблемы решить в Энгельском районе. Планы по развитию городской инфраструктуры серьезные и долгосрочные в Энгельском районе. Мы в Энгельсе планируем украсить город, сделаем народный фитнес-парк ко Дню города, есть задумка об увековечивании памяти участника Великой Отечественной войны В.А. Шипулина, будет разбит сквер и установлен бюст возле проходной завода «Сигнал», директором которого В.А. Шипулин проработал долгие годы. Кроме того, будет построено 10 детских площадок в городских дворах. Сейчас остро стоит вопрос о переселении людей из ветхого и аварийного жилья, введен в строй объект федерального значения - Парк покорителей космоса. Еще одна проблема в городе и районе - отсутствие проезжих дорог, половина дорог в г. Энгельсе не имеет твёрдого покрытия, но, несмотря ни на что, в то же время ни на один рубль не снизились траты бюджетникам на социальные нужды, потому что главная задача – это борьба с бедностью. У руководства города есть планы по благоустройству ул. Полтавской, уже на данный момент состоялись пять заседаний с руководством РЖД и Министерством транспорта по данному вопросу

и задачу обязательно решим. Этот район станет благоустроенным для жителей Летного городка, 1 и 2 микрорайонов Урицкого - для 120 тысяч населения города. Остро стоит вопрос создания новых рабочих мест, и мы этот вопрос также решаем в режиме реального времени.

о. Аркадий Махсумов: Куда направлять свои предложения?

Стрелюхин А.М.: У меня есть в социальных сетях свой аккаунт.

Кречин В.А.: Как обстоят дела с ремонтом внутридворовых территорий?

Стрелюхин А.М.: Нужны ресурсы, в 2020 году более 40 млрд. руб. по Саратовской области было выделено на ремонт придворовой территории, в 2021 году более 55 млрд. рублей. Мы сейчас занимаемся дорогами между городскими и районными центрами, так, была сделана дорога от Маркса до Балашова первой категории, все мосты за счет федерального бюджета в 2021 г. были отремонтированы, сейчас заканчиваем дорогу на Озинки и смыкаемся с Казахстаном - это основная магистраль, а теперь надо соединить все районные центры, а дальше от районного центра до села, а потом от села до дома. Такова наша стратегия по ремонту дорог. Средства на внутридворовые территории есть, но их немного, сейчас остро стоит вопрос об открытии Ледового Дворца на территории городского стадиона.

Церковников А.Г.: Общество слепых обратилось с жалобой. Дело в том, что люди, проживающие по адресу ул. Овражная, д.30 страдают от строительного мусора, который размещен на их площадке, т.к. рядом возводится многоэтажный жилой комплекс.

Стрелюхин А.М.: Я эту проблему знаю, ул. Овражная кривая, но она очень нужна, мы улицу включим в программу следующего года, подрядчик нам известен, а что касается данной ситуации, то есть строительный надзор и земельный комитет, мы сообщим исполнителям, и проблема решится в течение недели.

По первому вопросу выступил Коган Юрий Григорьевич, заместитель начальника управления жилищного фонда комитета ЖКХ, ТЭК, транспорта и связи администрации Энгельсского муниципального района. Он рассказал, что в структуру национального проекта "Жилье и городская среда" входит, в том числе, федеральный проект "Обеспечение устойчивого сокращения непригодного для проживания жилищного фонда".

На сегодняшний день Энгельсский муниципальный район не принимает участие в действующей областной адресной программе «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда», утверждённой Постановлением Правительства Саратовской области от 01.04.2019 года №212-П, в связи с отсутствием на 01.01.2017 года многоквартирных домов, признанных аварийными и подлежащими сносу.

Однако, на стадии утверждения находится муниципальная программа «Переселение граждан Энгельсского муниципального района из аварийного жилищного фонда в 2021-2022 годах». В данную программу вошли 4 многоквартирных дома, признанных до 01.01.2017 года в установленном порядке непригодными для проживания, выявленных по решениям суда. Расселяемая площадь - 1723,4 кв.м., 40 помещений, 77 граждан. Финансирование за счет средств Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства Ф3 № 185-ФЗ. Срок переселения граждан до 31.12.2021 года.

Помимо этого, на территории Энгельсского муниципального района действует муниципальная программа «Переселение граждан Энгельсского муниципального района из аварийного жилищного фонда в 2019-2026 годах». На

сегодняшний день в нее включены 102 аварийных многоквартирных дома, 2822 - жилых помещений общей площадью 103 400 кв.м., 8 400 граждан. В рамках Программы используются жилые помещения, оставшиеся свободными после программы по переселению граждан в рамках реализации 185-ФЗ, из 87 жилых помещений заселено 68. В связи с отсутствием денежных средств, реализация мероприятий по расселению остальных жилых помещений не осуществляется.

Также в настоящее время прорабатывается вопрос формирования новой программы переселения граждан по «Летному городку», где признано аварийными 32 дома, 984 жилых помещений, более 45 тыс. кв.м. жилья, в которых проживает более 2158 граждан (в частной собственности 768 жилых помещений в которых проживает 1502 гражданина, площадью 35 406,7 кв. м., в муниципальной 216 жилых помещений в которых проживает 656 граждан, площадью 10 081,76 кв.м).

Кречин В.А.: За какой период времени в Летном городке будут расселены все аварийные дома?

Коган Ю.Г.: Сейчас 76 аварийных домов находятся в летном городке, жильцы 32 аварийных домов до конца 2021 года будут расселены, остальные в 2022 году.

Буцких В.В.: Как обстоит дело с расселением по ул. Тургенева?

Коган Ю.Г.: Только муниципальные квартиры выселяются по мере поступления и выделения средств.

По второму вопросу выступил Коган Юрий Григорьевич, заместитель начальника управления жилищного фонда комитета ЖКХ, ТЭК, транспорта и связи администрации Энгельсского муниципального района. Он рассказал, что в настоящее время на территории муниципального образования город Энгельс 201 благоустроенная дворовая территория, что составляет 17,3 % от общего количества дворовых территорий или 20,8% от нуждающихся в благоустройстве.

Ремонт дворовых территорий многоквартирных домов, проездов к дворовым территориям многоквартирных домов в течение длительного периода времени осуществлялся по остаточному принципу. За период с 2012 года по 2016 год в рамках программных мероприятий удалось отремонтировать 49 дворовых территорий, в том числе 51,96 тыс.кв.м асфальтового покрытия дворовых территорий и проездов к дворовым территориям многоквартирных домов.

В 2017 году указанное направление реализовывалось в рамках ведомственной целевой программы «Формирование современной городской среды на территории муниципального образования город Энгельс Энгельсского муниципального района Саратовской области на 2017 год» - отремонтированы 23 дворовые территории.

В рамках муниципальной программы «Формирование современной городской среды на территории муниципального образования город Энгельс Энгельсского муниципального района Саратовской области на 2018-2023 годы» на сегодняшний день отремонтировано 43 дворовые территории.

На 2021 год запланированы работы по 2 дворовым территориям многоквартирных домов.

Всего на территории Энгельсского муниципального района 429 детских игровых площадок на общегородских и дворовых территориях.

Муниципальное образование город Энгельс	372
Красноярское муниципальное образование	15
Безымянское муниципальное образование	17
Терновское муниципальное образование	13
Новопушкинское муниципальное образование	12

На территории муниципального образования город Энгельс осуществляют предпринимательскую деятельность по управлению многоквартирными домами 32 управляющих организаций.

В соответствии с Национальным стандартом Российской Федерации ГОСТ Р 52301-2013 «Оборудование и покрытия детских игровых площадок. Безопасность при эксплуатации. Общие требования», утвержденным приказом Федерального агентства по техническому регулированию и метрологии от 24 июня 2013 года № 182-ст, контроль за техническим состоянием оборудования детских игровых площадок и контроль за их соответствием требованиям безопасности, а также их техническое обслуживание и ремонт осуществляет эксплуатант (владелец).

Таким образом, контроль за техническим состоянием детских игровых площадок, находящихся в общей долевой собственности собственников помещений в многоквартирных домах, осуществляют управляющие организации на основании договорных обязательств.

На обслуживании управляющих организаций, ТСЖ, ЖСК находятся 365 детских игровых площадок.

На баланс МБУ «Городское хозяйство» 102 объекта отдельных элементов малых архитектурных форм и детских игровых площадок.

С целью исполнения законодательства, регламентирующего устройство, содержание, использование детских игровых площадок управляющими организациями проведена инвентаризация детских игровых площадок с целью выявления их соответствия обязательным нормативам и стандартам (РФ ГОСТ Р 5267-2012; 52299-2013; 52169-2012, ГОСТ Р 52301-2013), а также требованиям безопасности в эксплуатации, ведутся работы по устранению недостатков имеющихся сооружений, конструктивных элементов на детских игровых площадках, а также покраска элементов подсыпка песка.

На сегодняшний день в нормативное состояние приведены 176 детских площадок, а именно выполнены работы по демонтажу аварийных элементов, ремонту и окраске существующих элементов, территории детских площадок отсыпаны песком, восстановлено ограждение детских площадок.

В заключении хочется отметить, что на сегодняшний день благоустройство детских игровых площадок и контроль за техническим состоянием и безопасной эксплуатации первоочередная задача. Комитетом жилищно-коммунального хозяйства, топливно-энергетического комплекса, транспорта и связи администрации Энгельсского муниципального района ведется ежедневный контроль за проведением работ управляющими организациями на детских игровых площадках.

Дзюбан И.Л.: У нас очень мало средств на ремонт внутридворовых территорий, единственный шанс может появиться во второй половине года, если областной бюджет не освоит в полной мере все средства, тогда мы зайдем в эту

программу. Около 300 млн. рублей - это транспортный налог, они будут переданы в муниципальный бюджет на ремонт тротуаров.

Садовский А.А.: Дорога на ул. Тельмана, 150 «б» возле магазина «Осьминог» находится в плохом состоянии дорога возле мебельной фабрики на ул. Кожевенная. Когда эти участки городских дорог будут отремонтированы?

Коган Ю.Г.: Водоканал работал на этих участках, в скором времени будет этот вопрос решен.

Ильиных В.Ю.: В микрорайоне Урицкого возле ул. Полтавской очень плохие дороги. Как можно решить эту проблему?

Коган Ю.Г.: Давайте совершим совместный выезд и примем решение!

Плахова Е.Н.: Внутридворовая территория по ул. М. Расковой, д.31 находится в плачевном состоянии. Что можно сделать?

Коган Ю.Г.: Комитет ЖКХ совершит выезд и посмотрит эту территорию.

Кречин В.А.: Кто должен содержать спортивные площадки?

Коган Ю.Г.: Балансодержатели должны их содержать, то есть собственники в лице управляющих компаний.

Решение Общественного Совета:

1. Принять к сведению информацию докладчика.

**Председатель Общественного совета
Энгельсского муниципального района Буцких В.В.**

**Секретарь Общественного совета
Энгельсского муниципального района Плахова Е.Н.**

