

**ИЗВЕЩЕНИЕ № 16 от 10 сентября 2025 года
о проведении открытого аукциона на право заключения договора на размещение
нестационарного торгового объекта на территории Терновского муниципального
образования Энгельсского муниципального района Саратовской области.**

1. Предмет открытого аукциона – право на заключение договора на размещение нестационарного торгового объекта на территории Терновского муниципального образования Энгельсского муниципального района Саратовской области.

2. Основание для проведения открытого аукциона: постановление администрации Энгельсского муниципального района от 08.09.2025 г. №5252 «О проведении открытого аукциона на право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта на территории Терновского муниципального образования Энгельсского муниципального района Саратовской области».

3. Организатор проведения открытого аукциона – администрация Энгельсского муниципального района.

адрес: 413100, г. Энгельс, пл. Ленина, д.30

e-mail:engels@engels-city.ru

телефон:(8453) 55-76-31

официальный сайт:www.engels-city.ru

4. Уполномоченный орган - управление развития потребительского рынка комитета экономики, промышленности и развития потребительского рынка администрации Энгельсского муниципального района

адрес: 413100, г. Энгельс, пл. Ленина, д.30, каб. 4

e-mail: torg@engels-city.ru

телефон:(8453) 55-76-20, 55-76-10

Официальный сайт:www.engels-city.ru

Ответственное должностное лицо – начальник управления развития потребительского рынка О.В. Орешина.

Для принятия участия в открытом аукционе претендент предоставляет в уполномоченный орган – управление развития потребительского рынка комитета экономики, промышленности и развития потребительского рынка администрации Энгельсского муниципального района (г. Энгельс, пл. Ленина, д.30, каб. 4) заявку, с прилагаемыми к ней документами, на участие в открытом аукционе на бумажном носителе путем личного обращения в орган.

5. Форма заявки на участие в открытом аукционе представлена в приложении 1 к настоящему извещению.

К заявке прилагаются следующие документы:

- копии учредительных документов претендента (для юридического лица);
- для индивидуального предпринимателя копии следующих документов: паспорт, свидетельство о постановке на налоговый учет физического лица (ИНН), свидетельство о единой государственной регистрации индивидуального предпринимателя или лист записи (ЕГРИП);
- сведения о принадлежности претендента к субъектам малого и среднего предпринимательства;

- эскиз внешнего вида нестационарного торгового объекта, согласованный уполномоченным органом на предмет соответствия установленным архитектурно-художественным требованиям к внешнему архитектурному облику сложившейся застройки;

- платежный документ (или надлежащим образом заверенная копия документа), подтверждающий внесение претендентом задатка в обеспечение заявки;

- сведения (реквизиты) претендента для возвращения перечисленного задатка в случаях, когда организатор открытого аукциона обязан вернуть его претенденту;

- справка о состоянии расчетов по налогам, сборам, пеням, штрафам, процентам за предыдущий календарный год по установленной форме, выданная не ранее тридцати календарных дней до дня подачи заявки;

- справка о состоянии расчетов по уплате страховых взносов, пеней, штрафов в государственные внебюджетные фонды за предыдущий календарный год по установленной форме, выданная не ранее тридцати календарных дней до дня подачи заявки;

- документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени претендента – юридического лица (копия решения о назначении/избрании либо приказ о назначении физического лица на должность, в соответствии с которым такое физическое лицо обладает правом действовать от имени претендента без доверенности);

- доверенность на осуществление действий от имени претендента (в случае, если от имени претендента – юридического лица действует иное лицо), оформленная в соответствии с законодательство Российской Федерации);

- доверенность от имени индивидуального предпринимателя, оформленная в соответствии с законодательство Российской Федерации).

6. Порядок подачи Заявок.

6.1. Заявка на участие в открытом аукционе подается претендентом (его уполномоченным представителем) в срок, который установлен в извещении о проведении открытого аукциона.

6.2. В случае подачи одним претендентом (его уполномоченным представителем) заявок по нескольким лотам на каждый лот оформляется отдельная заявка.

6.3. Претендент (его уполномоченный представитель) вправе подать в отношении одного лота открытого аукциона только одну заявку.

6.4. В целях обеспечения Заявки претендент вносит задаток, размер которого указан в пункте 12 извещения о проведении открытого аукциона.

6.5. Заявка с прилагаемыми к ней документами, поданная позднее дня окончания срока подачи Заявок, не подлежат рассмотрению аукционной комиссией и возвращается претенденту.

6.6. Прием Заявок прекращается не позднее дня окончания срока подачи Заявок, предусмотренного извещением о проведении открытого аукциона.

В случае подачи одним претендентом (его уполномоченным представителем) двух и более Заявок в отношении одного и того же лота при условии, что поданные ранее Заявки таким претендентом (его уполномоченным представителем) не отозваны, все Заявки такого претендента (его уполномоченного представителя), поданные в отношении данного лота, не рассматриваются и возвращаются претенденту (его уполномоченному представителю).

6.7. Претендент (его уполномоченный представитель) вправе не позднее дня,

предшествующего дню окончания приема Заявок, отозвать Заявку путем направления уведомления об отзыве Заявки организатору открытого аукциона.

6.8. В случае если по окончании срока подачи Заявок подана только одна Заявка или не подано ни одной Заявки, открытый аукцион признается несостоявшимся только в отношении тех лотов, в отношении которых подана только одна заявка или не подано ни одной заявки.

6.9. Документы, поданные претендентом (его уполномоченным представителем) для участия в открытом аукционе, должны быть оформлены в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации и Положения о проведении открытого аукциона на право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта на территории сельских поселений, входящих в состав Энгельсского муниципального района Саратовской области.

Все документы должны быть заполнены и составлены на русском языке либо иметь надлежащим образом заверенный перевод на русский язык.

6.10. Претендент несет все расходы, связанные с подготовкой и подачей Заявки.

6.11. Документы, поданные претендентом (его уполномоченным представителем) для участия в открытом аукционе, не возвращаются, за исключением случаев, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

6.12. Плата за участие в открытом аукционе не взимается.

7. Сведения о месте размещения НТО, начальная (минимальная) цена договора.

№ лота	Место размещения	Тип торгового объекта	Группа товаров	Размер площади места размещения НТО, кв.м.	Период функционирования торгового объекта	Начальная (минимальная) цена договора, руб.
1.	Энгельсский район, с. Зауморье, ул. Первомайская, д. 26, 35 метров от границ НТО до фасада фельдшерско-акушерского пункта	Павильон	Продтовары	20	Круглогодично	73192,00

8. Срок, в течение которого организатор открытого аукциона вправе отказаться от проведения открытого аукциона.

Решение об отказе от проведения объявленного открытого аукциона может быть принято организатором открытого аукциона в любое время, но не позднее чем за пять дней до дня окончания срока подачи Заявок.

9. Срок, в течение которого уполномоченный орган вправе внести изменения в извещение о проведении открытого аукциона.

Изменения в извещение о проведении объявленного открытого аукциона могут быть внесены в любое время, но не позднее чем за пять дней до дня окончания срока подачи Заявок.

10. Порядок, форма и срок предоставления разъяснений положений извещения о проведении открытого аукциона.

10.1 Любое заинтересованное лицо вправе направить в уполномоченный орган запрос о разъяснении положений извещения о проведении открытого аукциона в письменной форме или в форме электронного документа.

10.2 В течение двух рабочих дней со дня поступления указанного запроса уполномоченный орган обязан направить заинтересованному лицу в письменной форме или в форме электронного документа разъяснения положений извещения о проведении открытого аукциона, если указанный запрос поступил в уполномоченный орган не позднее чем за пять дней до дня окончания срока подачи заявок на участие в открытом аукционе.

10.3 В течение одного рабочего дня со дня направления заинтересованному лицу разъяснений положений извещения о проведении открытого аукциона уполномоченный орган должен разместить их на официальном сайте с указанием предмета запроса, с соблюдением требований законодательства Российской Федерации о защите персональных данных (без указания сведений о лице, от которого поступил запрос).

11. «Шаг аукциона» установлен в размере пяти процентов начальной (минимальной) цены договора.

12. Размер задатка, сроки и порядок его внесения.

Задаток перечисляется претендентом (его уполномоченным представителем) на расчетный счет организатора открытого аукциона до даты подачи претендентом (его уполномоченным представителем) Заявки.

Размер задатка в обеспечение Заявки составляет 25 процентов начальной (минимальной) цены договора

13. Реквизиты для перечисления задатка:

Получатель: Комитет финансов администрации ЭМР (Администрация Терновского муниципального образования л/с 113.01.006.5)

Казначейский счет: 03232643636504606000

Единый казначейский счет: 40102810845370000052

ИНН 6449037159 КПП 644901001

ОКПО 43753649 ОГРН 1066449001838

ОКФС 14 ОКВЭД 84.11.3

ОКТМО 63650460

БИК 016311121

Банк получателя: Отделение Саратов Банка России//УФК по Саратовской области г. Саратов

КБК 000 0000 0000000000 000

14. Информация о наличии ограничений в соответствии с требованиями ст. 10 Федерального закона № 381-ФЗ: участниками открытого аукциона могут быть исключительно субъекты малого и среднего предпринимательства;

15. Место (адрес) рассмотрения Заявок: 413100, г. Энгельс, пл. Ленина, д.30, каб. 9.

Дата и время начала подачи заявок на участие в открытом аукционе (далее – Заявка): «29» сентября 2025 года 09 часов 00 минут (время местное).

Дата и время окончания подачи Заявок: «08» октября 2025 года 12 часов 00 минут (время местное).

Дата окончания срока рассмотрения Заявок: «09» октября 2025 года.

16. Дата проведения открытого аукциона: «13» октября 2025 года.

Время начала проведения открытого аукциона: 10.00 час. (по местному времени).

Место проведения открытого аукциона: 413100, г. Энгельс, пл. Ленина, д.30, каб. 1.

18. Порядок проведения открытого аукциона.

Аукционная комиссия непосредственно перед началом каждого лота регистрирует явившихся на открытый аукцион участников открытого аукциона, подавших заявки на участие в открытом аукционе в отношении такого лота (их уполномоченных представителей). При регистрации участникам открытого аукциона (их уполномоченным представителям) выдаются пронумерованные карточки (далее - карточки);

открытый аукцион начинается с объявления аукционистом начала проведения открытого аукциона (лота). Аукционист оглашает последовательность проведения открытого аукциона в отношении каждого лота, в том числе номер лота, описание предмета открытого аукциона (лота), включая место размещения нестационарного торгового объекта с указанием населенного пункта, ориентиров, относительно которых располагается нестационарный торговый объект, расстояний от границ нестационарного торгового объекта до указанных ориентиров; начальную (минимальную) цену договора, «шаг аукциона», объявляет начальную (минимальную) цену договора, увеличенную на «шаг аукциона». После этого аукционист предлагает участникам открытого аукциона заявлять свои предложения о цене договора, превышающей начальную (минимальную) цену договора на «шаг аукциона»;

участник открытого аукциона (его уполномоченный представитель) после объявления аукционистом начальной (минимальной) цены договора и начальной (минимальной) цены договора, увеличенной в соответствии с «шагом аукциона», поднимает карточку - в случае если он согласен заключить договор на размещение нестационарного торгового объекта по результатам открытого аукциона по объявленной цене;

аукционист объявляет номер карточки участника открытого аукциона, который первым поднял карточку после объявления аукционистом начальной (минимальной) цены договора и начальной (минимальной) цены договора, увеличенной в соответствии с «шагом аукциона», а также новую цену договора, увеличенную в соответствии с «шагом аукциона». При отсутствии предложений со стороны иных участников открытого аукциона аукционист повторяет эту цену три раза;

открытый аукцион считается оконченным, если после трехкратного объявления аукционистом последнего предложения о цене договора ни один участник открытого аукциона (его уполномоченный представитель) не поднял карточку. В этом случае аукционист объявляет об окончании проведения открытого аукциона, последнее предложение о цене договора, номер карточки победителя открытого аукциона.

19. Порядок определения победителя открытого аукциона.

Победителем открытого аукциона признается участник открытого аукциона, предложивший наиболее высокую цену договора.

20. Срок заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта по результатам проведения открытого аукциона.

Договор на размещение нестационарного торгового объекта по результатам проведения открытого аукциона с победителем открытого аукциона заключается в срок не ранее десяти дней и не позднее двадцати дней со дня размещения на официальном сайте протокола открытого аукциона на условиях, предусмотренных извещением о проведении открытого аукциона.

21. Срок подписания договора на размещение нестационарного торгового объекта по результатам проведения открытого аукциона победителем открытого аукциона и передачи его уполномоченному органу.

Победитель открытого аукциона обязан подписать договор на размещение нестационарного торгового объекта по результатам проведения открытого аукциона и передать один его экземпляр уполномоченному органу в срок не позднее десяти дней со

дня получения протокола открытого аукциона и проекта договора на размещение нестационарного торгового объекта по результатам проведения открытого аукциона.

22. Форма, сроки, порядок оплаты по договору на размещение нестационарного торгового объекта по результатам проведения открытого аукциона.

Внесение платы по Договору осуществляется единовременно за весь период функционирования нестационарного торгового объекта в течение десяти календарных дней со дня заключения Договора или ежемесячно равными долями.

В случае если внесение платы по Договору осуществляется ежемесячно, плата за первый месяц размещения нестационарного торгового объекта вносится в течение десяти календарных дней со дня заключения настоящего Договора, за последующие месяцы в течении периода функционирования нестационарного торгового объекта – в срок не позднее десятого числа каждого месяца, следующего за расчетным месяцем.

Внесение платы по настоящему Договору осуществляется в рублях, в безналичной форме, путем перечисления денежных средств по реквизитам:

Получатель УФК по Саратовской области (Администрация Терновского муниципального образования л/счет 04603018750)

ИНН: 6449037159

КПП: 644901001

Банк получателя: Отделение Саратов Банка России//УФК по Саратовской области
г.Саратов

БИК 016311121

Казначейский счет: 031006430000000016000

Единый казначейский счет 40102810845370000052

КБК 113 1 11 09080 10 0000 120

ОКТМО 63650460

Датой внесения платы по настоящему Договору считается дата фактического поступления денежных средств на указанный счет.

23. Проект договора на размещение нестационарного торгового объекта по результатам проведения открытого аукциона представлен в приложении № 2 к настоящему извещению.

Заявка
на участие в открытом аукционе на право заключения договора на
размещение нестационарного торгового объекта на территории Терновского
муниципального образования Энгельсского муниципального района
Саратовской области

«___» _____ 20__ года

1. Полное наименование организации и сведения об организационно-правовой форме (или Ф. И. О. (при наличии отчества) для индивидуального предпринимателя): _____

2. Адрес юридического лица (или адрес места жительства – для индивидуального предпринимателя): _____

3. Адрес для почтовых отправлений: _____

4. Телефон: _____

5. Адрес электронной почты: _____

6. Государственный регистрационный номер записи о создании юридического лица, индивидуального предпринимателя _____

7. Данные документа, удостоверяющего личность заявителя/представителя _____

8. Реквизиты доверенности, реквизиты документа, подтверждающего полномочия лица на осуществление действий от имени претендента (для представителя получателя) _____

заявляет о своем намерении принять участие в открытом аукционе на праворазмещения нестационарного торгового объекта в соответствии с Извещением № ____ от _____ 20__ года о проведении аукциона:

№ лота	Место размещения	Тип торгового объекта	Группа товаров	Размер площади места размещения НТО	Период функционирования торгового объекта	Начальная (минимальная) цена договора

Изучив условия Извещения о проведении открытого аукциона на право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта я обязуюсь:

- в случае признания меня победителем открытого аукциона подписать и передать организатору открытого аукциона договор на размещение нестационарного торгового объекта по результатам проведения открытого аукциона на условиях и в сроки, предусмотренные извещением о проведении открытого аукциона;

- в случае признания меня единственным участником открытого аукциона заключить договор на размещение нестационарного торгового объекта по результатам проведения открытого аукциона по начальной (минимальной) цене

договора на условиях и в срок, предусмотренные извещением о проведении открытого аукциона.

Подпись, фамилия, инициалы

Реквизиты счета для возврата задатка:

Юридический адрес:

ИНН

КПП

Р/счет

БИК

Л/счет

Настоящим заявляю, что на день подачи заявки в отношении

(наименование юридического лица)

(Ф.И.О. индивидуального предпринимателя)

отсутствуют недоимки по налогам, сборам, пеням, штрафам, процентам, страховым взносам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации, в государственные внебюджетные фонды.

Подпись, фамилия, инициалы

В соответствии с Федеральным законом от 27.07.2006 года № 152-ФЗ «О персональных данных» подтверждаю свое согласие на обработку моих персональных данных.

Подпись, фамилия, инициалы

С требованиями Извещения о проведении открытого аукциона на право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта, условиями проведения аукциона и порядком проведения аукциона ознакомлен (а) и согласен (а) _____.

Подпись, фамилия, инициалы

Приложения: (указывается перечень прилагаемых документов, установленных подпунктом 8.3 пункта 8 Положения о проведении открытого аукциона на право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта на территории сельских поселений, входящих в состав Энгельсского муниципального района Саратовской области, утвержденного постановлением администрации Энгельсского муниципального района от 17.04.2023 года № 2214 «Об отдельных вопросах регулирования правоотношений в сфере размещения нестационарных торговых объектов на территории сельских поселений входящих в состав Энгельсского муниципального района Саратовской области»)

Подробно ознакомиться с Положением, утвержденным постановлением от 17.04.2023 года № 2214, Вы можете на сайте администрации Энгельсского муниципального района в разделе «Комитет экономики, промышленности и развития потребительского рынка», подразделе «Размещение нестационарных торговых объектов», во вкладке «Документы» или перейдя по ссылке <https://www.engels-city.ru/doc-torg-ob>

ДОГОВОР
о размещении нестационарного торгового объекта на территории сельского поселения, входящего в состав Энгельсского муниципального района по результатам проведения открытого аукциона

г. Энгельс

«_____» _____ 20____ г.

_____, В
лице _____,
действующего на основании _____,
именуемое в дальнейшем «Уполномоченный орган», с одной стороны, и
_____,
в лице _____,
действующего на основании _____,
именуемый в дальнейшем «Хозяйствующий субъект», с другой стороны, вместе
именуемые «Стороны», на основании протокола о результатах проведения открытого
аукциона на право размещения нестационарного торгового объекта на территории

наименование (сельского поселения, входящего в состав Энгельсского муниципального района)

от _____ № _____, заключили настоящий договор о размещении нестационарного
торгового объекта на территории

наименование (сельского поселения, входящего в состав Энгельсского муниципального района)

по результатам проведения открытого аукциона (далее – Договор) о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. Предметом настоящего Договора является предоставление Предпринимателю за плату права на размещение принадлежащего ему нестационарного торгового объекта (далее – нестационарный торговый объект) со следующими характеристиками:

тип нестационарного торгового объекта: _____,

соответствует архитектурно-художественным требованиям к внешнему виду нестационарного торгового объекта и его соответствию внешнему архитектурному облику сложившейся застройки, установленным

_____ от _____ № _____, являющимся приложением 1 к настоящему Договору, в следующем месте размещения нестационарного объекта, предусмотренном Схемой размещения нестационарных торговых объектов на территории _____ муниципального образования Энгельсского муниципального района Саратовской области, утвержденной постановлением администрации Энгельсского муниципального района от _____ № _____ (с указанием населенного пункта, ориентиров, относительно которых расположен нестационарный торговый объект, расстояний от границ нестационарного торгового объекта до указанных ориентиров):

с размером площади места размещения нестационарного торгового объекта: _____
_____ кв.м для осуществления торговли товарами, относящимися к
следующей _____ группе
товаров: _____

1.2. Период функционирования нестационарного торгового объекта: _____

1.3. Срок действия Договора: с _____ 20__ года по _____ 20__ года.

2. Цена Договора и порядок расчетов

2.1. Ценой настоящего Договора является плата за размещение нестационарного торгового объекта, размер которой определен по результатам проведения открытого аукциона на право размещения нестационарного торгового объекта на территории сельских поселений, входящих в состав Энгельсского муниципального района Саратовской области (протокол от _____ № _____) и составляет:

за весь период функционирования нестационарного торгового объекта:
_____ (_____) рублей;

2.2. Внесение платы по настоящему Договору осуществляется единовременно за весь период функционирования нестационарного торгового объекта в течение десяти календарных дней со дня заключения настоящего Договора или ежемесячно равными долями.

В случае если внесение платы по Договору осуществляется ежемесячно, плата за первый месяц размещения нестационарного торгового объекта вносится в течение десяти календарных дней со дня заключения настоящего Договора, за последующие месяцы в течение периода функционирования нестационарного торгового объекта - в срок не позднее десятого числа каждого месяца, следующего за расчетным месяцем.

2.3. Внесение платы по настоящему Договору осуществляется в рублях, в безналичной форме, путем перечисления денежных средств по реквизитам:

2.4. Датой внесения платы по настоящему Договору считается дата фактического поступления денежных средств на счет, указанный в пункте 2.3 настоящего Договора.

3. Права и обязанности Сторон

3.1. Уполномоченный орган имеет право:

3.1.1. осуществлять контроль за соблюдением Хозяйствующим субъектом условий настоящего Договора и требований нормативных муниципальных правовых актов, регламентирующих вопросы размещения нестационарных торговых объектов на территории сельских поселений, входящих в состав Энгельсского муниципального района Саратовской области;

3.1.2. требовать от Хозяйствующего субъекта устранения выявленных нарушений условий настоящего Договора;

3.1.3. в одностороннем порядке отказаться от исполнения настоящего Договора в случаях и порядке, установленных настоящим Договором и законодательством Российской Федерации.

3.2. Уполномоченный орган обязан:

3.2.1. предоставить Хозяйствующему субъекту беспрепятственный доступ к месту размещения нестационарного торгового объекта для целей, связанных с размещением и функционированием нестационарного торгового объекта в соответствии с условиями настоящего Договора;

3.2.3. не вмешиваться в хозяйственную деятельность Хозяйствующего субъекта, если она не противоречит нормам законодательства РФ, муниципальных правовых актов и условиям настоящего Договора.

3.3. Хозяйствующий субъект имеет право:

3.3.1. разместить и эксплуатировать нестационарный торговый объект, предусмотренный пунктом 1.1 настоящего Договора, в соответствии с условиями настоящего Договора;

3.3.2. досрочно отказаться от исполнения настоящего Договора по основаниям и в порядке, предусмотренными законодательством РФ, муниципальными правовыми актами, настоящим Договором.

3.4. Хозяйствующий субъект обязан:

3.4.1. разместить нестационарный торговый объект и начать осуществление торговой деятельности с использованием нестационарного торгового объекта не позднее 10 дней со дня подписания настоящего Договора (*);

3.4.2. использовать нестационарный торговый объект в целях, предусмотренных пунктом 1.1 настоящего Договора;

3.4.3. своевременно и в полном объеме вносить плату по настоящему Договору в размере и порядке, установленном настоящим Договором.

3.4.4. обеспечить соблюдение требований к внешнему виду, типу, месту и размерам площади размещения нестационарного торгового объекта, группе товаров, реализуемых с использованием нестационарного торгового объекта;

3.4.5. обеспечить соблюдение санитарных и противопожарных норм и правил, Правил благоустройства территории сельских поселений, входящих в состав Энгельсского муниципального района Саратовской области, осуществлять вывоз мусора и иных отходов, связанных с размещением и функционированием нестационарного торгового объекта;

3.4.6. обеспечить уборку прилегающей территории в соответствии с требованиями Правил благоустройства территории сельских поселений, входящих в состав Энгельсского муниципального района Саратовской области;

3.4.7. в течение десяти календарных дней со дня окончания срока действия настоящего Договора (за исключением случая, предусмотренного подпунктом 1 пункта 8 постановления Правительства Саратовской области от 24.06.2021 года № 482-П «Об утверждении Положения о порядке размещения нестационарных торговых объектов на территории Саратовской области») или его досрочного расторжения либо со дня аннулирования разрешения на размещение нестационарного торгового объекта, выданного Предпринимателю, собственными силами и за свой счет демонтировать нестационарный торговый объект и привести место его размещения и прилегающую территорию в надлежащее состояние;

3.4.8. не производить уступку прав по настоящему Договору третьим лицам.

4. Ответственность Сторон

4.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств по настоящему Договору Стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

4.2. За нарушение сроков внесения платы по настоящему Договору Хозяйствующий субъект выплачивает пени в размере, определенном ключевой ставкой Банка России, действующей в соответствующий период.

4.3. В случае нарушения срока, установленного пунктом 3.4.7 настоящего Договора, нарушения требований, установленных пунктом 3.4.8 настоящего Договора, Хозяйствующий субъект выплачивает штраф в размере платы за весь период функционирования нестационарного торгового объекта, установленной пунктом 2.1 настоящего Договора.

4.4. Хозяйствующий субъект самостоятельно несет ответственность за ущерб (вред), причиненный третьим лицам при размещении и функционировании нестационарного торгового объекта и (или) при осуществлении торговой деятельности с его использованием.

4.5. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему Договору, если оно явилось следствием действия обстоятельств непреодолимой силы на время действия этих обстоятельств, если эти обстоятельства непосредственно повлияли на исполнение настоящего Договора.

5. Расторжение Договора

5.1. Настоящий Договор может быть расторгнут по соглашению Сторон или по решению суда в порядке и по основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.

5.2. Договор расторгается в связи с односторонним отказом Уполномоченного органа от его исполнения во внесудебном порядке в случаях:

5.2.1. неисполнения Хозяйствующим субъектом обязательства по размещению и эксплуатации нестационарного торгового объекта на условиях, предусмотренных настоящим Договором, в том числе нарушения срока, определенного подпунктом 3.4.1 настоящего Договора;

5.2.2. прекращения Хозяйствующим субъектом в установленном законом порядке предпринимательской деятельности физического лица или ликвидация юридического лица, являющегося Хозяйствующим субъектом;

5.2.3. размещения и использования нестационарного торгового объекта с нарушением требований к его виду, месту и периоду размещения, иным условиям размещения, предусмотренным Схемой размещения нестационарных торговых объектов и настоящим Договором;

5.2.4. просрочки исполнения Хозяйствующим субъектом обязательств по внесению платы за размещение нестационарного торгового объекта на срок более одного месяца;

5.2.5. неиспользования нестационарного торгового объекта для осуществления торговой деятельности в течение одного месяца;

5.2.6. в случае принятия в установленном порядке следующих решений:

а) о необходимости ремонта и (или) реконструкции автомобильных дорог - в случае если нахождение нестационарного торгового объекта препятствует осуществлению указанных работ;

б) об использовании территории, занимаемой нестационарным торговым объектом, для целей, связанных с развитием улично-дорожной сети, размещением остановок общественного транспорта, организацией парковочных мест;

в) об изъятии земельного участка, на котором размещен нестационарный торговый объект, для муниципальных нужд;

г) о заключении договора о развитии застроенной территории, договора о комплексном освоении застроенной территории - в случае если нестационарный торговый объект находится в границах земельного участка, предоставленного в соответствии с такими договорами.

5.3. В случае досрочного прекращения действия Договора по основаниям, предусмотренным подпунктом 5.2.6 настоящего Договора, Уполномоченный орган обязан предложить Хозяйствующему субъекту на основании его заявления иное свободное место для размещения нестационарного торгового объекта, предусмотренное Схемой размещения нестационарных торговых объектов, на срок, равный оставшейся части срока действия досрочно расторгнутого Договора, путем заключения договора о размещении нестационарного торгового объекта без проведения торгов.

6. Прочие условия

6.1. В случае изменения адреса или иных реквизитов Стороны обязаны уведомить об этом друг друга в десятидневный срок со дня таких изменений.

6.2. Вопросы, не урегулированные настоящим Договором, разрешаются в соответствии с нормами законодательства Российской Федерации.

6.3. Все изменения и дополнения к настоящему Договору оформляются Сторонами путем подписания дополнительных соглашений, которые после подписания Сторонами становятся неотъемлемой частью настоящего Договора.

6.4. Все споры и разногласия по исполнению настоящего Договора разрешаются Сторонами путем переговоров. В случае если разногласия и споры не могут быть разрешены Сторонами путем переговоров, каждая из Сторон вправе обратиться в Арбитражный суд Саратовской области.

6.5. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

7. Адреса, реквизиты и подписи Сторон